



R O M Â N I A
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUGENI

HOTĂRÂREA NR. 37/2020

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil –teren
înscris în C.F. nr. 50845 /Mugeni proprietate publică a Comunei Mugeni**

Consiliul local al comunei Mugeni, întrunit în ședința ordinară din 29 iulie 2020;

Având în vedere:

Proiectul de Hotărâre inițiat de dl primar Farkas Mózes nr. 56/S/17.07.2020, Referatul de aprobare al primarului nr. 57/S/17.07.2020 și Raportul de specialitate nr. 2553 din 20.07.2020 întocmit de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplină în construcții, prin care se propune dezmembrarea în două loturi a unui teren aparținând domeniului public al comunei Mugeni, situat în satul Mugeni, str. Felszeg nr. FN, județul Harghita;

Rapoartele de avizare, respectiv avizele favorabile ale Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, precum și Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement,

Ținând cont de cererea depusă de reprezentantul Parohiei Reformate Mugeni, dl preot Dezső Tibor-Attila, înregistrată cu nr. 5441/17.12.2019 și cererea înregistrată cu nr. 71/10.01.2020, prin care solicită spre analiză și aprobare darea în folosință a unui suprafețe de 361 mp din terenul cu nr. C.F. 50845 cu suprafața totală de 16.012 mp, situată în vecinătatea clădirii Bisericii Reformate Mugeni, pentru amenajarea unui parc în memoria eroilor căzuți în cele două războaie mondiale;

Având în vedere că cererea a fost dezbătută în prealabil în ședința Consiliului local al Comunei Mugeni din 23.01.2020, ocazie cu care consilierii locali și-au exprimat acordul lor de principiu cu privire la adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Luând în considerare Referatul de admitere a Cererii pentru dezmembrare imobil, înregistrat cu nr. 21781 din 14.07.2020 de către O.C.P.I. Harghita, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, prin care se stabilește că imobilul situat în satul Mugeni com. Mugeni jud. Harghita ce aparține UAT Mugeni, având numărul cadastral 50845 poate fi dezmembrat în imobilele :

- 1) 51653 situat în loc. Mugeni str. Felszeg având suprafața măsurată de 15.651 mp, rămânând în continuare ca proprietar Comuna Mugeni*
*(*Corectat conform Notei de Rectificare a Secretarului general al comunei Mugeni nr. 3368/10.09.2020, în baza prevederilor art. 71 din din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare)*
- 2) 51654 situat în loc. Mugeni str. Felszeg, având suprafața măsurată de 361 mp, rămânând în continuare ca proprietar Comuna Mugeni.

În conformitate cu prevederile art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Respectându-se prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), respectiv. alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și dispozițiile Capitolului I, Titlu I, Partea V din Codul administrativ, privind Exercițarea dreptului de poprietate publică a unităților administrativ-teritoriale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentatia de dezmembrare a imobilului –teren înscris în C.F. nr. 50845/Mugeni, proprietate publică a Comunei Mugeni, în două loturi distincte, conform Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de Bencze Andy, Anexă la prezenta hotarâre, după cum urmează:

- Lotul 1- suprafața de 15651 mp (A1-15651mp) nr. cad.51653, teren intravilan, localitatea Mugeni str. Felszeg, jud. Harghita;
- Lotul 2 – suprafața de 361 mp (A2- 361mp), nr. cad. 51654, teren intravilan, localitatea Mugeni str. Felszeg, jud. Harghita;

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Mugeni, domnul Farkas Mózes, în vederea reprezentării Comunei Mugeni și a Consiliului Local al Comunei Mugeni, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, pentru încheierea actului, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Mugeni, așa cum a fost menționat la art.1.

Art.3. Se dispune modificarea corespunzătoare a inventarului domeniului public al Comunei Mugeni și luarea măsurilor pentru îndeplinirea procedurilor legale în vederea modificării Anexei nr. 5 la H.G. nr. 205/2007, publicată în M.Of. nr. 352 bis din 24.05.2007, cu privire la bunurile aparținând domeniului public al Comunei Mugeni.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Mugeni către: Primarul comunei Mugeni , Instituției Prefectului–Județul Harghita, OCPI Harghita, notarului public, Parohiei Reformate Mugeni, precum și persoanelor interesate, prin publicare pe pagina de internet a Primăriei comunei Mugeni www.primariamugeni.ro .

Președinte de ședință

Szélyes Zoltán



Data: 29 iulie 2020

Nr.



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general al comunei

Kovács Rozália



Prezentă hotărâre a fost aprobată cu:

Voturi pentru	voturi împotrivă	abțineri	nu a votat	nr. consilieri prezenți	nr. consilieri locali
13	0	0	0	13	13